

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.11.2025, klo 17:00 - 19:31

Paikka Viirikukko, kokoushuone Pikku-Martta, Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Asialistan hyväksyminen

§ 47 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisvelvollisuudesta / 98-409-1-73

§ 48 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle yhteislupapäätöstä koskevista valituksista, Arto ja Riitta Laitinen, Tertunmetsän kiviainesalue, kiinteistö 98-433-6-49 (Tertunmetsä)

§ 49 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Kauhanen, puheenjohtaja
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Kari Aaltonen
Saga Jantunen-Tillgren
Tommi Nurminen

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, esittelijä
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä

Allekirjoitukset

Minna Kauhanen
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.11.2025

12.11.2025

Tommi Nurminen

Saga Jantunen-Tillgren

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 13.11.2025.

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Saga Jantunen-Tillgren ja Tommi Nurminen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saga Jantunen-Tillgren ja Tommi Nurminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 46

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 47

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismahdollisuudesta / 98-409-1-73

HOLDno-2025-398

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Kiinteistön 98-409-1-73 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi henkilöä. Kiinteistön käyttövesi otetaan omasta porakaivosta. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset, joiden mukaan kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset- ja suositukset lievää hajuvirhettä lukuun ottamatta. Jäteveteen vaikuttavat varusteet rakennuksessa ovat suihku, vesikäymälä, sauna ja muita vesikalusteita. Kiinteistön WC-vedet johdetaan teräksiseen umpisäiliöön ja harmaat vedet saostuskaivoon.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Hakemuksen mukaan kiinteistö sijaitsee ratavarausalueella.

Hakemukseen on liitetty asiantuntijan laatima kustannusarvio, jonka mukaan kiinteistölle tulisi liittymiskustannuksia yhteensä noin 40 000 €. Kustannusarvio ei sisällä liittymismaksuja.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 23.4.2025 ja sitä on täydennetty 24.10. ja 31.10. Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja Hollolan vesihuoltolaitosta. Hakemuksen mukaan kiinteistö sijaitsee ratavarausalueella, minkä vuoksi hakemuksesta on pyydetty lausunnot myös Väylävirastolta ja kunnan maankäytöltä ja kaavoitukselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta, mutta kirjallista vastinetta ei ole toimitettu. Lausunnot ovat asian oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismahdollisuudesta lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismahdollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Rakennuskustannukset

Hakemukseen liitetyn urakoitsijan laatiman kustannusarvion mukaan kiinteistön liittämiskustannukset verkostoon olisivat yhteensä noin 40 000 €. Kustannusarvio ei sisällä liittymismaksuja. Rakennus sijaitsee kallion päällä ja liittymän rakentaminen vaatisi louhintaa, josta tulisi urakoitsijan arvion mukaan noin 18 000 €:n kustannukset.

Kerava – Lahti -radan lisäraidevaraukset

Hakemuksen mukaan kiinteistö sijaitsee ratavarausalueella, minkä vuoksi hakemuksesta on pyydetty lausunnot myös Väylävirastolta ja Hollolan kunnan maankäytöltä ja kaavoitukselta.

Väylävirasto on todennut lausunnossaan mm. seuraavaa: "*Kerava – Lahti -rataosa on rakennuspaikan kohdalla nykytilanteessa kaksiraiteinen. Väyläviraston linjauksen mukaisesti rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä neljä raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa hankkeissa on turvattava lisäraiteen toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa. Lisäraiteiden sijoittumista nykyisiin raiteisiin nähden on alustavasti tutkittu vuonna 2022 valmistuneessa Uudenmaan liiton, Päijät-Hämeen liiton ja Väyläviraston tilaamassa Kerava–Lahti–Kouvola aluevaraus selvityksessä (Väyläviraston julkaisu 67/2022, saatavilla <https://www.doria.fi/handle/10024/186147>). Selvityksessä lisäraiteita on esitetty nykyisten raiteiden itä-/eteläpuolelle. **Lisäraiteiden tarkempi sijoittuminen ratkaistaan ratalain mukaisen suunnittelun yhteydessä.***"

Hollolan kunnan kaavoitus on todennut lausunnossaan mm. seuraavaa: "*Vaikka kaavoitus tuleekin osoittamaan kiinteistölle rata-alueen laajennusvarauksen, kyseinen laajennus tulee koskemaan kiinteistön etelänurkkaa siten, että asuinrakennus välittömästi lähistöineen säästyy.*" Lausunnon liitteenä on kuva, jossa on esitetty vetoraiteen likimääräinen sijainti. Ympäristövalvonnan tiedossa ei ole, että lisäraiteelle olisi tehty tarkempia suunnitelmia, joten tulevaan linjaukseen liittyy epävarmuustekijöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Nykyinen jätevesijärjestelmä

Kiinteistönomistaja on ympäristösihteerin kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa 4.11.2025 tarkentanut jätevesijärjestelmän tietoja. Umpisäiliönä toimii vanha käytöstä poistettu polttoaineaseman teräksinen öljysäiliö. Hakijan mukaan säiliön kuntoa ei ole tutkittu, mutta sen ei ole myöskään havaittu vuotavan. Säiliö tyhjennetään 1-4 kertaa vuodessa. Harmaat vedet imeytetään saostuskaivon kautta maahan.

Johtopäätökset

Liittäminen muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittymän rakentamisesta aiheutuvat korkeat kustannukset (n. 40 000 €) sekä epävarmuudet liittyen maankäytön suunnitelmiin ja mahdolliseen ratalinjaukseen. Vapautus on myönnetty määräaikaisena, sillä kiinteistön jätevesijärjestelmään liittyy epävarmuustekijöitä ja vapautusten edellytysten täyttymisen on syytä arvioida uudelleen määräajan kuluessa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja lähimpään vesistöön on matkaa noin 90-100 metriä. Saatujen tietojen perusteella arvioidaan, että nykyinen jätevesijärjestelmä ei nykyisellä käytöllä aiheuta välitöntä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Umpisäiliön iästä tai kunnosta ei ole tarkempia tietoja. On kuitenkin yleisesti tiedossa, että teräksiset säiliöt eivät kestä ikuisesti ja ne ruostuvat ennen pitkää puhki. Jätevesijärjestelmän kunto ja toimivuus on syytä arvioida viimeistään vapautuksen määräajan kuluessa umpeen. Arvioinnin yhteydessä on syytä selvittää umpisäiliön kunto ja harmaiden vesien käsittelyn toimivuus. Kiinteistöllä on käytettävissä talousveden laatuvaatimukset- ja suositukset täyttävää kaivovettä, joten estettä määräaikaisen vapautuksen myöntämiselle vesijohtoon liittymisestä ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteer

Kiinteistölle 98-409-1-73 myönnetään 5 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon 31.10.2031 mennessä tai tuoda asia uudelleen ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen teki muutosesityksen:

Kiinteistölle 98-409-1-73 myönnetään 10 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon 31.10.2031 mennessä tai tuoda asia uudelleen ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,
Terveysturvallisuusviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-
keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valvontajaosto, § 34, 21.05.2025

Valvontajaosto, § 48, 12.11.2025

§ 48

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle yhteislupapäätöstä koskevista valituksista, Arto ja Riitta Laitinen, Tertunmetsän kiviainesalue, kiinteistö 98-433-6-49 (Tertunmetsä)

HOLDno-2024-660

Valvontajaosto, 21.05.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Liitteet

- 1 7 Leikkauspiirrokset
- 2 4 Sijaintikartta
- 3 Valjao liite 2025-05-21 YHTEISLUPAPÄÄTÖS v2 Laitinen, Tertunmetsän kallioalue, uudelleen käsittely 2024
- 4 6_Suunnitelmakartat pienennetty

Arto ja Riitta Laitinen hakevat maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 98-433-6-49 (Tertunmetsä) Hollolan kunnan Nokkolan kylässä. Hakemuksen mukaan otettavan kiviaineksen kokonaismäärä on 400 000 m³ ja ottamisaika 15 vuotta. Arvioitu keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 26 000 m³. Ottoalueen pinta-ala on 3,6 ha ja koko kiinteistön pinta-ala 15,95 ha. Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohdealue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle Kalliojärven kallioalueelle.

Hakemus on tullut alun perin vireille erillisinä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksina vuonna 2014. Tehdyistä lupapäätöksistä valitettiin hallinto-oikeuksiin, jotka palauttivat asian käsittelyyn yhteiskäsittelymenettelyssä. Valvontajaosto antoi 25.11.2020 asiasta kielteisen päätöksen. Hakija valitti kielteisestä päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen päätöksellään 31/2023. Hakija valitti hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka vuosikirjapäätöksellään 795/2024 kumosi hallinto-oikeuden ja valvontajaoston päätökset ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi valvontajaostolle.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella voimassa olevan Hollolan kunnan strategisen yleiskaavan pääkartalla suunnittelualue sijoittuu maaseutuelinkeinot -merkinnän alueelle: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle." Ympäristöhäiriöiden teemakartassa alue on merkitty luonnonvaralogistiikka-alueeksi. Yleiskaavan luontoarvojen teemakartassa alue on yhtenäinen laaja talousmetsä. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnitelma-alueen itäosan poikki kulkee ohjeellinen ulkoilureitti ja alue sijoittuu luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue -merkinnän sisälle.

Asian käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asia on tullut kuntaan uudelleen vireille 5.4.2024. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä Hollolan kunnan verkkosivulla 11.9.-17.10.2024. Lisäksi hakemus on laitettu uudelleen nähtäville ajalle 21.1.-26.2.2025, sillä hakija täydensi hakemusta ensimmäisen nähtävillä olon jälkeen. Ilmoitus kuulutuksista lähetettiin kirjeitse asianosaisille. Hakemuksesta jätettiin 15 muistutusta ja mielipidettä. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta sekä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Arto ja Riitta Laitiselle liitteen mukaisen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 98-433-6-49.

Hakija on hakenut toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta ei myönnetä. Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi, sillä kysymyksessä on alue, jota ei ole ennestään avattu maa-ainesten ottamiselle. Alueen palauttaminen luonnontilaiseen tilaan olisi käytännössä mahdotonta. Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aikaisempaa ympäristönsuojelulain tai maa-aineslain mukaista lupaa.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki seuraavan muutosesityksen: Lupa myönnetään viideksi vuodeksi, toiminta-aika kuormausten ja kuljetusten osalta klo 7-20. Minna Kauhanen kannatti Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mika Halme
Mikko Niipala

Ei

Pasi Jalonen
Minna Kauhanen

Päätös

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki seuraavan muutosesityksen: Lupa myönnetään viideksi vuodeksi, toiminta-aika kuormausten ja kuljetusten osalta klo 7-20. Minna Kauhanen kannatti Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi äänestyksen menneen tasan 2 JAA-ääntä 2 EI-ääntä, joten pohjaehdotus tuli valvontajaoston kannaksi.

Valvontajaosto päätti lisäksi yksimielisesti että seuraava lause: Heinäkuussa alueella tulee pitää tuotantotauko, jonka aikana alueella saa harjoittaa vain kuormaus- ja kuljetustoimintaa, muutetaan muotoon: heinäkuun ajan alueella tulee pitää tuotantotauko, jonka aikana alueella saa harjoittaa vain kuormaus- ja kuljetustoimintaa.

Merk. Marko Mikkola poistui kokouksesta keskustelun aikana klo 19.19.

Valvontajaosto, 12.11.2025, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Liitteet

1 Valjao liite 2025-11-12 LAUSUNTO Vhao Laitinen Tertunmetsä

Hollolan kunnan valvontajaosto on päätöksellään 21.5.2025 § 34 myöntänyt Arto ja Riitta Laitiselle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 98-433-6-49 (Tertunmetsä).

Lupapäätöksestä on jätetty Vaasan hallinto-oikeuteen kaksi yksityishenkilöiden tekemää valitusta. Toisessa valituksessa on useita allekirjoittaneita. Vaasan hallinto-oikeus on varannut valvontajaostolle mahdollisuuden antaa lausuntonsa valitusten johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on perehtynyt valituksiin ja antaa niistä **liitteen** mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Äänestykset

Keskustelun jatkuessa Saga Jantunen-Tillgren teki Kari Aaltosen kannattamana luontoselvityksen ajantasaisuuskappaleeseen muutosesityksenä lisäysehdotuksen: Valvontajaosto kuitenkin kiinnittää huomion myös siihen, että kyseisen alueen luonnossa 10 vuoden aikana on tapahtunut jo huomattavia muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Saga Jantunen-Tillgrenin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Tommi Nurminen

Minna Kauhanen

Ei

Kari Aaltonen

Mikko Niipala

Saga Jantunen-Tillgren

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen teki seuraavanlaisen muutosesityksen lausuntoon Tertunmetsä 98-433-6-49:

Tertunmetsän luontoselvitys on syytä päivittää ja tehdä uudelleen kyseisestä alueesta. Luontoselvitys tehty vuonna 2015 ja on 10 vuotta vanha. Tästä syystä luontoselvitys on tehtävä uudelleen. 10 vuoden aikana luonnossa on tapahtunut jo huomattavia muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun jatkuessa Saga Jantunen-Tillgren teki Kari Aaltosen kannattamana luontoselvityksen ajantasaisuuskappaleeseen muutosesityksenä lisäysehdotuksen:

Valvontajaosto kuitenkin kiinnittää huomion myös siihen, että kyseisen alueen luonnossa 10 vuoden aikana on tapahtunut jo huomattavia muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Saga Jantunen-Tillgrenin tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Merk. Kokous piti tauon 18:56-19:04.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 49

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi

Päätökset

- Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 1222/2025 (Maanrakennus Ylitalo Oy:n yhteislupahakemus). Hallinto-oikeus järjesti hakemusalueella katselmuksen 14.10. Päätös valitusasiassa on odotettavissa tämän vuoden puolella.

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1272/2025. Päätös, josta valitettu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto 19.3.2025 nro 89/2025 (Kukkilan vedenottamon lisäkaivon lupahakemus). Hallinto-oikeus jätti valituksen tutkimatta, sillä valitus on jäänyt puutteelliseksi, vaikka valittajalle varattiin tilaisuus sen täydentämiseen.

Vaasan hallinto-oikeus päätös 12.11.2025 1387/2025, valitukset maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa: Hallinto-oikeus jättää tutkimatta asukkaiden tekemän valituksen niiden allekirjoittajien osalta, jotka eivät hao:n näkemyksen mukaan ole asiassa asianosaisia. Muiden allekirjoittajien osalta asukkaiden tekemä valitus tutkitaan. Hallinto-oikeus hylkää valitukset. Hallinto-oikeus jättää tutkimatta Hollolan ympäristöyhdistyksen oikeudenkäyntimaksua koskevan korvausvaatimuksen.

Kirjeet

- Asfalttikallio Oy:n rekisteröinti-ilmoitus ja toiminnan merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 31.10.2025. Ilmoitus koski kiinteän asfalttiaseman toimintaa Nostavalla. Toiminnan suunniteltu aloitusajankohta on kevät 2027.

- Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeuksellisessa tilanteessa: Kastarin Porsas Oy, Löyttyniemi Ville & Terhi, Kokkala Kari ja Samolahden maitotila (saapuneet 31.10.2025)

Muuta

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallintovalitus

§47

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.